



Quartierplan Gärbi

Bebauung / Erschliessung / Freiräume

1:500

Bemerkung:	Inventar Nr.:
Beschluss des Gemeinderates: 16.08.2022 Beschluss der Gemeindeversammlung: 20.09.2022 Referendumsfrist: 21.09. - 20.10.2022 Urnenabstimmung: 12.03.2023 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsreiterin:

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Ansoheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	20.03.2023	bearbeitet:	bog
Format:	84 x 99.1 cm	geprüft:	
Auftragsnr.:	51.5.1025		
Projekt:	Langenbruck Entwicklung Gärbi		

Legende

rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- Baubereich Baukörper
- Baubereich Balkone und Lauben
- BGFH = x m² maximal zulässige Bruttogeschossfläche der Hauptbauten
- Erschliessungsfläche MIV, Velo und Fussverkehr
- Erschliessungsfläche Velo und Fussverkehr
- Grünfläche
- Bereich für Vorplatz und Vorzone
- Bereich für Garagenzufahrten und Hauseingänge
- Bereich für Parkierung
- Wildgehölzhecke
- Gärbi-park
- gestalteter Platzbereich
- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung
- Linienförmiges Naturschutzobjekt: Baumreihe
- Verbindungsachse Fussverkehr
- ökologische Verbindungsachse
- Strassenbaulinie
- Gebäudelini
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Hauseingang
- Kneipp Anlage

orientierender Inhalt

- Einstellhalle
- Wendeplatz
- Baukörper
- bestehendes Gebäude
- bestehende Strasse
- bestehendes Trottoir
- fliessendes Gewässer
- Wald
- Baum innerhalb / ausserhalb Quartierplanperimeter
- Geländeschnittlinie
- kantonale Strassenbaulinie bestehend
- kommunale Strassenbaulinie bestehend
- kommunale Waldbaulinie bestehend

