



# Quartierplan Gärbi

Bebauung / Erschliessung / Freiräume

1:500

Empfänger:	Investor Nr.:
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates: Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsreiferin:

jermann

Geoinformation  
Vermessung  
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG  
Altenmattweg 1  
4144 Arlesheim  
Telefon 061 706 93 93  
Telefax 061 706 93 94  
www.jermann-ag.ch

Datum:	05.08.2022	bearbeitet:	bag
Format:	85 x 89,2 cm	geprüft:	
Auftraggeber:	SL S 1025		
Projekt:	Langenbruck Entwicklung Gärbi		

## Legende

### rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- Baubereich Baukörper
- Baubereich Balkone und Lauben
- BGFH = x m<sup>2</sup> maximal zulässige Bruttogeschossfläche der Hauptbauten
- Erschliessungsfläche MIV, Velo und Fussverkehr
- Erschliessungsfläche Velo und Fussverkehr
- Grünfläche
- Bereich für Vorplatz und Vorzone
- Bereich für Garagenzufahrten und Hauseingänge
- Bereich für Parkierung
- Wildgehölzhecke
- Gärbipark
- gestalteter Platzbereich
- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung
- Linienförmiges Naturschutzobjekt: Baumreihe
- Verbindungsachse Fussverkehr
- ökologische Verbindungsachse
- Strassenbaulinie
- Gebäudelinie
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Hauseingang
- Kneipp Anlage

### orientierender Inhalt

- Einstellhalle
- Wendeplatz
- Baukörper
- bestehendes Gebäude
- bestehende Strasse
- bestehendes Trottoir
- fliessendes Gewässer
- Wald
- Baum innerhalb / ausserhalb Quartierplanperimeter
- Geländeschnittlinie
- kantonale Strassenbaulinie bestehend
- kommunale Strassenbaulinie bestehend
- kommunale Waldbaulinie bestehend

